

Fakturera överlåtelser och panter - BRF

Lathund, Vitec Hyra Reviderad: 2020-02-11



Fakturera överlåtelser och panter

Nås via Meny->BRF->Fakturera överlåtelser och panter.

$ \in $		
Fakturering	BRF	
Kontrakt	Bra	
BRF	\bowtie	Fakturera överlåtelser och panter
Avgifter		Omräkning ovgifter enligt ondelatel
Betalning	812	Omrakning avgitter enligt andelstal
Autogiro		Avsättning till inre fond

Du kommer först till standardurvalet där du ska välja vilka objekt som ska hanteras. Skillnaden mot standardurvalet är att systemet i detta fall bara har med ägare som är markerade som 'bostadsrättsförening'.

Vilka överlåtelser och panter som ska faktureras väljer man när man skapar respektive överlåtelse och pant. Se separat i lathunden för överlåtelser samt panter.

Huruvida det ska faktureras föreslås utifrån inställning på ägaren. Mottagaren av fakturan, avgiftstyp och belopp bestäms också av inställning på ägaren.

För pant respektive överlåtelse väljer man om det ska faktureras samt om det ska läggas som en engångsavgift på nästa avi eller som en direktfaktura.

Överlåtelser 🖌 Fakturera över	åtelser				Panter Fakturera pant	🖾 Fakturer				
Engångsavgift på nästa faktura						Engångsav				
O Direktfaktura						O Direktfaktur				
Objekt	Avtalsdat	Förvärvstyp	Belopp	Säljare	Köpan	Objekt	Panthavare	Godkänd	Expedierad	
brf-005	2017-05-01	Köp	400 000	Petra Alban; Petra Al	Petra .	brf-skvex-06	May-Britt Bank	2017-04-28	2017-04-28	
brf-skvex-09	2016-12-29	Köp	1 250 000	Klara Alam; Klaras p	Steve	brf-005	May-Britt Bank	2017-05-16	2017-05-16	
brf-skvex-05	2016-12-15	Köp	1 100 000	Hedvig Burlin; Lukas	Steve	4 →				
brf-skvex-10	2016-12-15	Köp	1 575 000	Andreas Andersson	Steve					
brf-skvex-07	2016-12-13	Köp	1 500 000	Kristina Andersson	Steve					
brf-skvex-09	2016-12-05	Köp	1 200 000	Klaras pojkvän; Klar	Klara /					
brf-skvex-06	2016-11-15	Köp	800 000	Linda Aboras; Felix A	Felix A					

Klicka därefter på 'fakturera'.



Resultatet presenteras sedan som ett sista steg.

2			Faktu	rering av överlå	telseavgift	och	pantsättningsa	vgift (3/3)				_ = ×
Fakturering av överlåtelseavgift och pantsättningsavgift Här ser du vilka avgifter och fakturor som skapats. Ev felrader visas längst ned.											8 2	
Avgifter/fakturor för	överlåteser					-	Avgifter/faktu	ror för panter				
Avgifter							Avgifter					
Тур	Objekt	Objektstyp	Objektstypsgrupp	From	Tom		Тур	Objekt	Objektstyp	Objektstypsgrupp	From	Tom
🖉 Överlåtelseav	17411-0402	1 rok brf	Bostadsrätter	2017-10-01	2017-1							
<					>		<					>
Fakturor						0	Fakturor					
Objekt ↑ ∄	Objektstyp	Objektstypsgrupp	Fakturanum	Belopp	Restb	•	Objekt	Objektstyp	Objektstypsgrup	p Fakturanum	Belopp	Restbel
			3549000023	2 240	-							
Summa			3343000022	4 480	4							
<					>		<					>
Felrader												
Meddelande												
								Avbryt	<< Bakåt	Nästa >>	Юar	Hjälp

OBS!!! Glöm inte bort att distribuera direktfakturorna.

Fakturerade överlåtelser och panter (De färdiga underlagen)



Om du har behörigheten kan du se objektens fakturaunderlag här i listan.